

Conseil Municipal
du 21 juin 2018

Procès-verbal de réunion

N°	Intitulé
1	Finances - Avenant N°2 à la convention de mise à disposition de moyens matériels et logistiques entre la Ville de Mayenne et Mayenne Communauté prenant effet au 1 juillet 2018
2	Comptes Administratifs 2017 - Budget principal – budget annexe eau et assainissement – Comptes Financiers 2017 - Budgets annexes Pompes Funèbres et Crématorium
3	Comptes de Gestion 2017 - Budget principal – budgets annexes eau et assainissement - Pompes Funèbres et Crématorium
4	Budget Primitif 2018 – Budget principal – Résultats 2017 – Affectation
5	Budget Primitif 2018 – Budget annexe Pompes Funèbres– Résultats 2017 – Affectation
6	Budget Primitif 2018 – Budget annexe eau et assainissement – Résultats 2017 – Affectation
7	Budget Primitif 2018 – Budget annexe crématorium – Résultats 2017 – Affectation
8	Finances – Exercice 2018 – Classe transplantée – Ecole Sainte Anne Saint Joseph – Subvention à l'OGEC Vallée Don Bosco
9	Finances - Compte Administratif 2017 – Acquisitions et cessions immobilières - Bilan
10	Finances – Budget Principal – Budget annexe des Pompes Funèbres et du crématorium – Exercice 2018 – Admission en non-valeur de divers produits communaux
11	SPORT - Soutien à l'organisation d'évènements sportifs
12	SPORT - Stade Mayennais Football Club - Demande d'une subvention exceptionnelle
13	Dénomination des voies de la 2ème tranche du lotissement Le clos de la Baudrairie
14	Cession d'un chemin rural – approbation des conclusions de l'enquête publique et du principe de cession à un tiers
15	Marchés publics – Travaux de réhabilitation du réservoir du château d'eau de Brossolette - Avenant n°1
16	Marchés publics – Commission Consultative des Services Publics Locaux
17	Marchés publics – Travaux d'aménagement du quai de Devizes à Mayenne - Avenant n° 1
18	Opération façades
19	Commémoration centenaire 1914-1918
20	Urbanisme - Cession de deux logements place des Halles et rue de Fontaine à Mayenne

DEPARTEMENT DE LA MAYENNE	VILLE de M A Y E N N E	
ARRONDISSEMENT DE MAYENNE	EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL	
Conseillers en exercice	32	L'an deux mille dix-huit, le 15 juin, M. ANGOT, Maire, a convoqué les membres du Conseil Municipal pour le jeudi 21 juin au 10, rue de Verdun – salle du Conseil Municipal, à 20 heures.
Conseillers présents ou représentés	26	
Contre	0	
Pour	26	
Abstention	0	
Quorum	17	

Séance du 21 juin 2018

Assistaient à la séance :

M. ANGOT, Maire, M. BOURGUIN, Mme BELLON, M. LANDEMAINE, Mme LANCIEN, M. LESAIN, Mme BAR, M. LI SCORNET Adjoints ; Mme LODE, Mmes CREUSIER, OLIVIER, VIDY, MM. LAVANDIER, MARTINEZ-PEREZ, ORDRONNEAU Mmes TRIPOTEAU, LEFEBVRE, ADAM, MM. MORIN, Mme BEUNEUX, M. EBALE NLO, Mme COUTURIER, MM. FAUCON TROUILLET conseillers municipaux.

Excusés :

M. CORDIER donne pouvoir à M. ORDRONNEAU
M. PAILLASSE donne pouvoir à Mme COUTURIER

Mmes RAMADANE. COME, PELE (arrive au point n°8), MM. REBOURS, LAURENT, Mme BURGEOT

Mme CREUSIER a été désignée comme secrétaire de séance.

1 - Finances - Avenant N°2 à la convention de mise à disposition de moyens matériels et logistiques entre la Ville de Mayenne et Mayenne Communauté prenant effet au 1 juillet 2018

M. LESAIN expose :

Il existe une mutualisation importante entre la Ville de Mayenne et Mayenne Communauté qui est régie dans des conventions relatives à :

- * une mutualisation du personnel avec la convention de gestion unifiée du personnel ayant pris effet depuis le 1er janvier 2018
- * une mise à disposition de locaux de la Ville
- * une mise à disposition de moyens matériels et logistiques

Cette dernière convention de mise à disposition de moyens matériels et logistiques conclue entre la Ville de Mayenne et Mayenne Communauté a pris effet depuis le 1er janvier 2015 jusqu'au 31 décembre 2021.

Un avenant N°1 a été conclu à effet du 1er janvier 2018 pour prendre en compte notamment les effets de la convention de gestion unifiée du personnel sur des modalités de calcul d'une partie de cette convention.

Considérant la nécessité de faire évoluer la convention en fonction de nouveaux événements,

La convention de mise à disposition de moyens et les 2 avenants comportent les rubriques suivantes :

- 1) Moyens mis à disposition par la Ville à MC :
 1. matériels informatiques, logiciels et maintenance
 2. photocopies
 3. contrat de collecte du courrier
 4. fournitures administratives
 5. fournitures du « magasin »
 6. carburants
 7. repas et autres prestations du restaurant municipal
- 2) Moyens mis à disposition par MC à la Ville : vêtements de travail.
- 3) Dépenses dans le cadre de la mutualisation des services.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée :

- **approuve cet avenant N°2 à la convention de mise à disposition de moyens matériels et logistiques**
- **et autorise Monsieur le Maire à le signer.**

2 - Comptes Administratifs 2017 - Budget principal – budget annexe eau et assainissement – Comptes Financiers 2017 - Budgets annexes Pompes Funèbres et Crématorium

M. LESAINT expose :

Conformément à l'article L2121-31 du CGCT – Code Général des Collectivités Territoriales -, il vous est proposé d'arrêter les comptes de l'exercice précédent par :

- Le vote du compte administratif de budget principal et du budget annexe eau et assainissement,
- Le vote du compte financier du budget annexe des Pompes Funèbres et du budget annexe crématorium.

L'article L2121-14 du CGCT prévoit que « le conseil municipal est présidé par le Maire et, à défaut par celui qui le remplace. Dans les séances où le compte administratif est débattu, le conseil municipal élit son Président. Dans ce cas, le Maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion, mais il doit se retirer au moment du vote ».

Il vous est proposé d'élire un Président de séance pour le vote des comptes administratifs et comptes financiers ci-après.

Un rapport explicatif sur l'exécution 2017 des 4 budgets précités est joint en annexe ;

Résultats 2017

✓ **Budget principal :**

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2017 :	
Résultat de fonctionnement reporté de 2016	2 908 049,60 €
Recettes de l'année 2017	18 664 930,16 €
Dépenses de l'année 2017	-16 408 336,10 €
RESULTAT DE CLOTURE 2017 :	5 164 643,66 €

RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2017 :	
Résultat d'investissement reporté de 2016	-1 755 613,48 €
Recettes de l'année 2017	6 286 678,86 €

Dépenses de l'année 2017	-5 284 791,70 €
RESULTAT DE CLOTURE 2017 :	- 753 726,32 €

Restes à réaliser dépenses 2017	-1 444 295,01 €
Restes à réaliser recettes 2017	362 790,00€
BESOIN DE FINANCEMENT 2017 :	1 835 231,33€

DISPONIBLE 2017 :	3 329 412,33 €
-------------------	----------------

✓ Budget annexe eau et assainissement :

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2017 :	
Résultat de fonctionnement reporté de 2016	348 744,96 €
Recettes de l'année 2017	561 652,06 €
Dépenses de l'année 2017	- 451 136,28 €
RESULTAT DE CLOTURE 2017 :	459 260,74 €

RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2017 :	
Résultat d'investissement reporté de 2016	165 165,54 €
Recettes de l'année 2017	455 862,00€
Dépenses de l'année 2017	- 503 153,22 €
RESULTAT DE CLOTURE 2017 :	117 874,32€

Restes à réaliser dépenses 2017	- 331 263,74€
Restes à réaliser recettes 2017	145 152,00€
BESOIN DE FINANCEMENT 2017 :	68 237,42 €

DISPONIBLE 2017 :	391 023,32 €
-------------------	--------------

✓ Budget annexe des Pompes Funèbres :

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2017 :	
Résultat de fonctionnement reporté de 2016	297 665,25 €
Recettes de l'année 2017	724 132,87 €
Dépenses de l'année 2017	- 676 814,99 €
RESULTAT DE CLOTURE 2017 :	344 983,13 €

RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2017 :	
Résultat d'investissement reporté de 2016	- 9 900,20 €
Recettes de l'année 2017	84 479,38 €
Dépenses de l'année 2017	- 92 999,76 €
RESULTAT DE CLOTURE 2017 :	- 18 420,58 €

DISPONIBLE 2017 :	326 562,55 €
-------------------	--------------

✓ Budget annexe du crématorium :

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2017 :	
Résultat de fonctionnement reporté de 2016	599 977,47 €
Recettes de l'année 2017	417 192,67 €
Dépenses de l'année 2017	- 181 442,97 €
RESULTAT DE CLOTURE 2017 :	835 727,17 €

RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2017 :	
Résultat d'investissement reporté de 2016	81 936,33 €
Recettes de l'année 2017	475 395,91 €
Dépenses de l'année 2017	- 489 019,19 €
RESULTAT DE CLOTURE 2017 :	68 313,05 €

Restes à réaliser dépenses 2017	- 30 838,48€
BESOIN DE FINANCEMENT 2017 :	30 838,48 €

DISPONIBLE 2017 :	835 727,17 €
-------------------	--------------

Sous la Présidence de M. BOURGUIN, M. le Maire s'étant retiré au moment du vote, après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité, approuve au titre de l'exercice 2017, les comptes administratifs du budget principal et du budget annexe eau et assainissement et les comptes financiers des budgets annexes des Pompes Funèbres et du crématorium.

M. le Maire : « C'est un moment très fort. Ce sont des chiffres identiques à ceux annoncés lors du budget. Bien que la situation économique de certaines collectivités soit dure, par rapport à d'autres, on est bien. Ce n'est pas le fruit du hasard, c'est une gestion difficile. On s'est préparé, on a serré les boulons. Les commissions sont rigoureuses car le monde associatif est important à Mayenne. Nous avons bien travaillé. Merci pour votre investissement. Merci au personnel et à la direction car il y a beaucoup de départs et en terme de surcharge de travail, ça devient difficile. Notre encadrement souffre dur. Je suis très proche d'eux car j'y passe beaucoup d'heures et je ne suis pas sûr qu'on puisse tenir la distance encore longtemps. Merci de votre confiance et d'avoir voté ces comptes administratifs. »

3 - Comptes de Gestion 2017 - Budget principal – budgets annexes eau et assainissement - Pompes Funèbres et Crématorium

M. LESAINT expose :

Les comptes de gestion du comptable 2017 du budget principal, des budgets annexes eau et assainissement, pompes funèbres et crématorium sont présentés. Le compte de gestion permet de vérifier la conformité des écritures de l'ordonnateur et du comptable.

Il y a lieu de se prononcer sur l'adoption des comptes de gestion dont les résultats sont conformes aux comptes administratifs et financiers correspondants.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, approuve sans observations, ni réserves, les comptes de gestion du Trésorier de Mayenne sur le budget principal et les budgets annexes de la Ville pour 2017.

4 - Budget Primitif 2018 – Budget principal – Résultats 2017 – Affectation

M. LESAINT expose :

Il convient de confirmer l'affectation des résultats dégagés à l'issue de l'exercice 2017 au budget principal qui a fait l'objet d'une reprise anticipée lors du vote du budget primitif 2018 le 22 février dernier.

Au vu des résultats du compte administratif de l'exercice 2017 du budget principal,

- La section de fonctionnement présente un excédent de 5 164 643,66 €
- La section d'investissement fait apparaître un déficit d'investissement de 753 726,32 €.

Après prise en compte du solde négatif des restes à réaliser de 1 081 505,01€, le besoin de financement 2017 est porté à 1 835 231,33 €.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, confirme la reprise de résultats 2017 du budget principal en affectant ces résultats comme suit :

- ***1 835 231,33 € en recettes d'investissement imputés sur le compte 1068 « excédent de fonctionnement capitalisé » sur l'exercice 2018 pour couvrir le budget de financement,***
- ***3 329 412,33 € en recettes de fonctionnement imputés sur le compte 002 « excédent de fonctionnement reporté » de l'exercice 2018.***

5 - Budget Primitif 2018 – Budget annexe Pompes Funèbres– Résultats 2017 – Affectation

Mme LODE expose :

Il convient de confirmer l'affectation des résultats dégagés à l'issue de l'exercice 2017 au budget annexe des Pompes Funèbres qui a fait l'objet d'une reprise anticipée lors du vote du budget primitif 2018 le 22 février dernier.

Au vu des résultats du compte administratif de l'exercice 2017 du budget annexe,

- La section de fonctionnement présente un excédent de 47 317,88 €
- La section d'investissement fait apparaître un déficit d'investissement de 18 420,58 €.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, confirme la reprise de résultats 2017 du budget annexe Pompes Funèbres en affectant ces résultats comme suit :

- ***18 420,58 € en recettes d'investissement imputés sur le compte 1068 « excédent de fonctionnement capitalisé » sur l'exercice 2018 pour couvrir le budget de financement,***
- ***326 562,55 € en recettes de fonctionnement imputés sur le compte 002 « excédent de fonctionnement reporté » de l'exercice 2018.***

6 - Budget Primitif 2018 – Budget annexe eau et assainissement – Résultats 2017 – Affectation

M. LANDEMAINE expose :

Il convient de confirmer l'affectation des résultats dégagés à l'issue de l'exercice 2017 au budget annexe eau et assainissement qui a fait l'objet d'une reprise anticipée lors du vote du budget primitif 2018 le 22 février dernier.

Au vu des résultats du compte administratif de l'exercice 2017 du budget annexe,

- La section de fonctionnement présente un excédent de 459 260,74 €
- La section d'investissement fait apparaître un excédent d'investissement de 117 874,32 €.

Après prise en compte du solde négatif des restes à réaliser de 186 111,74 €, le besoin de financement 2017 est porté à 68 237,42 €.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, confirme la reprise de résultats 2017 du budget annexe eau et assainissement en affectant ces résultats comme suit :

- 68 237,42 € en recettes d'investissement imputé sur le compte 1068 « excédent de fonctionnement capitalisé » sur l'exercice 2018 pour couvrir le budget de financement,
- 391 023,32 € en recettes de fonctionnement imputés sur le compte 002 « excédent de fonctionnement reporté » de l'exercice 2018.

7 - Budget Primitif 2018 – Budget annexe crématorium – Résultats 2017 – Affectation

Mme LODE expose :

Il convient de confirmer l'affectation des résultats dégagés à l'issue de l'exercice 2017 au budget annexe du Crématorium qui a fait l'objet d'une reprise anticipée lors du vote du budget primitif 2018 le 22 février dernier.

Au vu des résultats du compte administratif de l'exercice 2017 du budget annexe,

- La section de fonctionnement présente un excédent de 835 727,17 €
- La section d'investissement fait apparaître un excédent d'investissement de 68 313,05 €.

Après prise en compte du solde négatif des restes à réaliser de 30 838,48 €, le budget 2017 dégage un excédent de financement de 37 474,57 €.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, confirme la reprise de résultats 2017 du budget annexe du crématorium comme suit :

- 68 313,05 € en recettes d'investissement imputés sur le compte 001 « solde d'exécution de la section d'investissement reporté »
- 835 727,17 € en recettes de fonctionnement imputés sur le compte 002 « excédent de fonctionnement reporté » de l'exercice 2018.

8 - Finances – Exercice 2018 – Classe transplantée – Ecole Sainte Anne Saint Joseph – Subvention à l'OGEC Vallée Don Bosco

Mme BELLON expose :

Une demande de participation nous est parvenue de l'école Sainte-Anne Saint Joseph pour un séjour en classe de neige. Ce séjour s'est déroulé à La Bourboule du 11 au 16 février 2018.

Il est proposé au Conseil Municipal d'octroyer une aide aux familles domiciliées à Mayenne dans les mêmes conditions que pour les écoles publiques, en fonction des revenus et plus précisément sur la base du quotient familial CAF.

Le coût du séjour s'élevant pour les familles à 380 €, la participation de la ville est calculée comme suit :

- si le quotient familial est inférieur à 425 €, la ville participe à hauteur de 80 % du coût du séjour, soit dans ce cas précis pour 244 €,
- si le quotient familial est supérieur à 999 €, il n'y a pas de participation de la ville,
- si le quotient familial se situe entre le plancher et le plafond, la ville participe de façon dégressive suivant la formule suivante : $424,66 - (0,4251 \times QF)$

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, valide la participation de la Ville de Mayenne pour un montant total de 814,62 € pour 5 élèves mayennais aidés. Cette somme sera versée sur le compte de l'OGEC Vallée Don Bosco.

9 - Finances - Compte Administratif 2017 – Acquisitions et cessions immobilières - Bilan

M. LESAINT expose :

L'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales est ainsi rédigé :

« Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne physique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune. »

Les opérations en cause sont énumérées pour le budget principal ci-après :

Bilan des acquisitions 2017 :

Nature du bien	Identification cadastrale	Localisation	Cédant	Superficie	Prix principal	n° mandat/date	Observations
Immeuble	BW 80	90rue du Terras	Florence NOUVEAU	311m ²	110 000,00 €	mandat 4173 du 31/10/17	Délibération du 22/06/17 Acte du 13/10/17

Bilan des cessions 2017 :

Nature du bien	Identification cadastrale	Localisation	Acquéreur	Superficie	Prix principal	n° titre/date	Observations
Terrain	YC 24	Lieu-dit Les Vignes	Mr CROSNIER Jean-Philippe	1 500m ²	4 500,00 €	Titre n°1533 du 17/05/17	Délib du 13 oct 2016 Acte du 28 oct 2016
Terrain	AE 273	Vieille route d'Ambrières	COOP LOGIS SA d'HLM Laval	4 250m ²	51 000,00 €	Titre n° 3263 du 21/10/17	Délib 8 du 7 mai 2015 Acte du 13 juin 2017
Terrain	AV 205	Rue du 8 mai	Méduane Habitat	13949 m ²	1,00 €	Titre n° 3261 du 19/10/17	Délib 20 du 18/12/2014 Acte du 22/07/16
Immeuble nu	AZ 50	7 rue du Bras d'Or	Mr Bertrand JACQUINET	72 m ²	1 500,00 €	Titre n° 3272 du 19/10/17	Délib 8 du 13/10/2016 Acte du 24/04/2017
Terrain	BD 399	Rue du Fauconnier	Mayenne Communauté	45m ²	1,00 €	Titre n° 3366 du 25/10/17	Délib 15 du 2/02/2017 Acte du 10/04/2017
Immeuble nu	AW 281	10 Bd Général Leclerc	Mr LEBONHOMME Jean-Pierre	810m ²	108 000,00 €	Titre n° 4096 du 18/12/17	Délib 8 du 15/09/16 Acte du 10/11/17

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, prend acte du bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la Ville au titre de l'année 2017.

**10 - Finances – Budget Principal – Budget annexe des Pompes Funèbres et du crématorium – Exercice 2018
– Admission en non-valeur de divers produits communaux**

Mme LODE expose :

Monsieur le Comptable Public nous a adressé, pour être soumis à l'avis du Conseil Municipal, des bordereaux de produits devenus irrécouvrables se rapportant aux exercices 2016 à 2018 au titre du budget principal, du budget annexe Pompes Funèbres et du budget annexe crématorium.

Les sommes dont il s'agit ne pouvant plus être recouvrées parce qu'éteintes, il convient de régulariser la comptabilité communale ;

En conséquence, il vous est proposé d'admettre en non-valeur les sommes ci-après désignées :

- Budget principal pour un total de 1 716,75 € :

2016	2018
1 613	103,75

- Budget annexe Pompes Funèbres pour une créance de l'exercice 2015 d'un montant de 1 554,23 €,
- Budget annexe crématorium pour un total de 1 832,77 € :

2015	2016	2018
584,91	210	1 037,86

Les sommes nécessaires à ces dépenses seront prélevées à l'article c/6542 (créances éteintes) du budget de l'exercice en cours.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, autorise l'admission en non-valeur des sommes désignées ci-dessus pour un montant de 1 716,75€ pour le budget principal, de 1 554,23 € pour le budget annexe Pompes Funèbres et de 1 832,77 € pour le budget annexe crématorium.

11 - SPORT - Soutien à l'organisation d'événements sportifs

M. FAUCON expose :

La commission Sport propose de retenir les associations ci-dessous et d'attribuer les subventions suivantes pour l'année 2018 :

Subvention au CAM Basket-ball

Le CAM basket-ball a organisé le tournoi des ch'tis basketteurs le 24 février dernier. Il est proposé d'accorder une subvention de 300 € au CAM Basket-ball.

Subvention au Tennis Club de Mayenne

Le Tennis Club de Mayenne a organisé du 2 au 18 février 2018, l'open national de la ville de Mayenne. Il est proposé d'accorder une subvention de 1 600 € au Tennis Club de Mayenne.

Subvention à May'Roc (club d'escalade)

Le club d'escalade May'Roc a organisé les 16 et 17 décembre 2017 un open national de bloc à Mayenne. Il est proposé d'accorder une subvention de 1 600 € à May'Roc.

Subvention à la Pétanque Mayennaise

Le club de la Pétanque Mayennaise a organisé les 9 et 10 mars 2018 le deuxième prix de la pétanque mayennaise. Il est proposé d'accorder une subvention de 700 € à la Pétanque Mayennaise.

Subvention à l'Association Mayennaise de Badminton

L'Association Mayennaise de Badminton a organisé les 31 mars 2018, le 15^{ème} tournoi national de Badminton à Mayenne. Il est proposé d'accorder une subvention de 700 € à l'AMB.

Subvention à la Tour Mayennaise

Le club d'échecs la Tour Mayennaise a organisé un championnat de ligue le 24 février 2018. Il est proposé d'accorder une subvention de 200 € à la Tour Mayennaise.

Subvention à l'association Le Son de Vie

L'association Le Son de Vie a organisé le 1^{er} avril 2018, la deuxième édition de la course à obstacle May 'Day. Il est proposé d'accorder une subvention de 800 € à l'association Le Son de Vie.

M. le Maire : « Merci à la commission d'avoir étudié avec rigueur et justesse ces subventions. Nos clubs locaux font du bon travail. »

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, accorde ces subventions aux associations sportives ci-dessus.

12 - SPORT - Stade Mayennais Football Club - Demande d'une subvention exceptionnelle

M. FAUCON expose :

Le Stade Mayennais Football Club rencontre actuellement des difficultés financières liées au changement de ligue qui leur a été imposé de façon rapide, ce qui a engendré des coûts qui ne pouvaient pas être anticipés, comme le prix des engagements des 26 équipes du club, les frais d'arbitrage auxquels se sont ajoutés des frais de délégués, et les frais de licence.

Le club précise qu'il s'agit d'une aide ponctuelle et que l'année prochaine ils augmenteront le prix de la licence de 10 euros, ce qui permettra d'absorber ces nouvelles dépenses.

Le club sollicite donc la ville de Mayenne pour une aide financière exceptionnelle de 5 000 € pour maintenir l'équilibre financier du club cette année.

La question a été soumise à la commission sport du 22 Mai dernier qui a émis un avis défavorable, mais qui propose une avance sur la subvention de fonctionnement 2019 comme cela a déjà été pratiqué par le passé pour d'autres associations.

M. le Maire : « Quel est le coût d'une licence de football ? »

M. FAUCON : « Environ 130-140 euros. »

M. LESAIN : « On paie une cotisation qui comprend la licence de football. »

M. LE SCORNET : « Les fédérations se font une petite trésorerie pour assumer financièrement les investissements importants des jeux de Paris dès à présent. »

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, valide le principe d'une avance de 5 000 € sur la subvention 2019. Cette avance sera inscrite au budget par voie de décision modificative lors d'un prochain conseil.

13 - Dénomination des voies de la 2^{ème} tranche du lotissement Le clos de la Baudrairie

M. LANDEMAINE expose :

Ce lotissement a été approuvé par arrêté en date du 5 juin 2015. Les travaux de viabilisation de la deuxième tranche sont terminés et les premiers permis de construire sont délivrés.

L'organisation de la trame viaire impose de dénommer une rue, trois impasses et trois squares conformément au plan ci-dessous



La Municipalité s'est positionnée sur la continuité du thème des sportifs déjà utilisé pour la première tranche de ce lotissement

- Voie N°1 : Impasse Raymond KOPA
- Voie N°2 : Square Lyli HERSE
- Voie N°3 : Square Laurent BOURGNON
- Voie N°4 : Square Régine CAVAGNOUD
- Voie N°5 : Rue Jacques MAYOL
- Voie N°6 : Impasse Chantal MAUDUIT
- Voie N°7 : impasse Lionel TERRAY

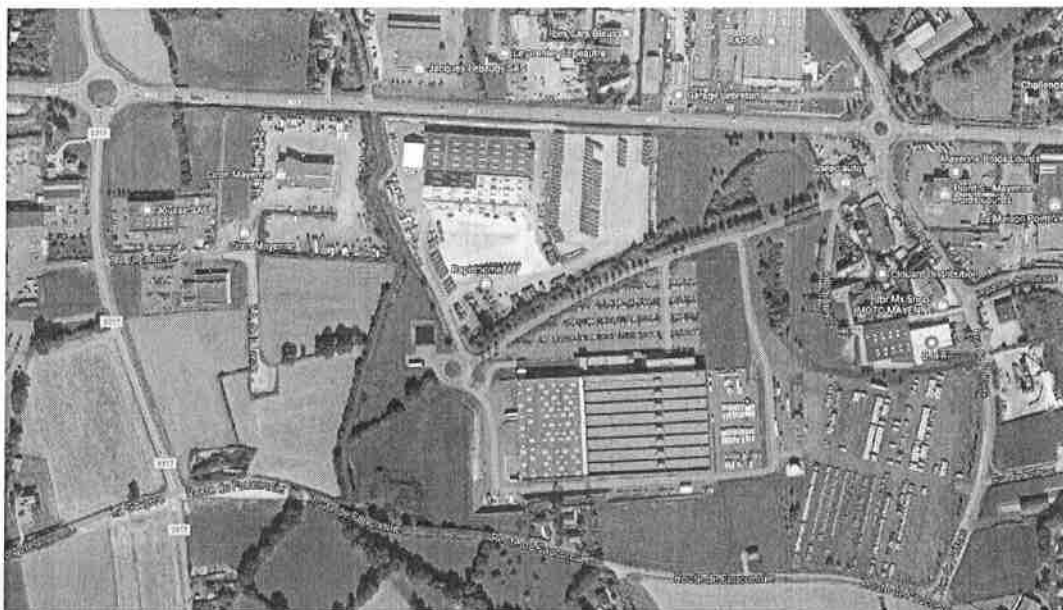
M. LE SCORNET : « Il y a plus d'hommes que de femmes dans la désignation de ces noms de rue. »

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, dénomme les voies du clos de la Baudrerie tranche 2 conformément à la proposition ci-dessus.

14 - Cession d'un chemin rural – approbation des conclusions de l'enquête publique et du principe de cession à un tiers

M. LANDEMAINE expose :

Par délibérations en date du 8 octobre 2016 et du 10 mai 2017, les communes de Parigné-sur-Braye et de Mayenne ont sollicité la désaffectation du chemin rural n°22 en vue d'en permettre la cession à l'entreprise Rapido, propriétaire des parcelles de part et d'autre de ce chemin.



L'enquête publique conjointe s'est déroulée du 2 au 16 octobre 2017 et le commissaire enquêteur a rendu un avis favorable sur le projet d'aliénation le 23 octobre 2017.

Vu le Code rural, et notamment son article L. 161-10 ;

Vu le décret n° 76-921 du 8 octobre 1976 fixant les modalités de l'enquête publique préalable à l'aliénation, à l'ouverture, au redressement et à la fixation de la largeur des chemins ruraux, et notamment son article 3 ;

Vu le Code de la voirie routière, et notamment ses articles R. 141-4 à R. 141-10 ;

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 2241-1 ;

Vu la délibération en date du 10 mai 2017, décidant de lancer la procédure de cession prévue par l'article L. 161-10 du Code rural ;

Vu l'arrêté municipal conjoint en date du 11 septembre 2017, ordonnant l'ouverture d'une enquête publique concernant le présent projet ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 2 au 16 octobre 2017 ;

Considérant l'absence de toute observation du public ;

Considérant que ce chemin n'est pas inscrit au plan départemental des itinéraires de randonnées pédestres ;

Considérant l'avis favorable du Commissaire Enquêteur sur le projet d'aliénation de ce chemin rural ;

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée :

- **acte la désaffectation du chemin rural n°22 ;**
- **autorise la cession de l'emprise dudit chemin sur la ville de Mayenne bordant les parcelles YK 1, YK 2, YK 42, YK 67 et YK 73 à la SCI Batiro ou à toute structure la représentant à titre gracieux ;**
- **précise que l'ensemble des frais relatifs à cette cession (frais d'enquête, notaire, géomètre, etc...) seront à la charge de l'acquéreur ;**
- **désigne Maître Pilleux, notaire à Mayenne, afin de rédiger l'acte de cession**
- **et autorise M. le Maire ou son représentant à signer tout acte ou document à intervenir.**

15 - Marchés publics – Travaux de réhabilitation du réservoir du château d'eau de Brossolette - Avenant n°1

M. LANDEMAINE expose :

Par marché notifié le 26/07/2017, la Ville de Mayenne a confié à l'entreprise ETANDEX le marché de « Travaux de réhabilitation du réservoir du château d'eau Brossolette » pour un montant de 153 233.45 € HT. Pendant l'exécution des travaux, trois prestations doivent être ajoutées :

- Dépose des équipements en toiture : pour garantir une bonne étanchéité du lanterneau, il est indispensable de déposer l'ensemble des équipements fixés sur celui-ci (anciennes antennes de télécommunication SDIS et gendarmerie et leurs supports). La traversée de dalle doit être entièrement coffrée et recoulée en place pour boucher la trémie (+ 5 864.40 € HT).

- Mise en œuvre d'une descente d'eaux pluviales et raccordement au regard de vidange : Après l'installation de trop plein en toiture pour évacuer les eaux de pluie, il a été constaté que l'eau arrivait directement dans le potager voisin du réservoir. Pour éviter ce rejet (depuis la toiture 30 m plus haut), il est nécessaire de mettre en place une boîte à eau pour recueillir l'évacuation des eaux de pluie et de les guider par une gouttière jusqu'au pied du réservoir (+ 4 991 € HT).

- Mise en œuvre du système d'étanchéité Ostral CI : Suite aux essais de cohésion sur le génie civil du réservoir, il apparaît que deux zones sont non conformes (inférieur à 1.0 Mpa) pour recevoir le système d'étanchéité prévu initialement : la face extérieure du voile intermédiaire de la cuve ainsi que la partie basse du porte-à-faux (cuve extérieure), soit une surface de 181 m². Pour pallier à cette non-conformité, il est proposé de mettre en œuvre un système d'étanchéité semi-indépendant acceptant des valeurs de cohésion inférieures à 1.0 Mpa (+ 15 987 € HT).

A l'inverse, deux prestations initialement prévues au marché ne seront pas réalisées :

Une lisse sur le garde-corps hélicoïdal de la tour devait être posée mais cela n'est plus nécessaire car le garde-corps n'a pas besoin d'être rehaussé, le prix 6.1 du BPU est supprimé (- 2 366.10 € HT). Par ailleurs, les carrés de verre qui composent les fenêtres existantes sont étanches, le renouvellement des châssis ne sera donc pas réalisé, le prix 7.2 du BPU est supprimé (- 3 845.14 € HT).

Les modifications présentées ci avant impliquent une plus-value totale de 20 631.16 € HT et le montant du marché passe ainsi de 153 233.45 € HT à 173 864.61 € HT, soit une augmentation de 13.46 %.

Titulaire	Montant initial du marché	Nouveau montant du marché	% d'évolution
ETANDEX	153 233.45 € HT	173 864.61 € HT	+ 13.46

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, autorise Monsieur le Maire à signer avec l'entreprise ETANDEX l'avenant n° 1 au marché 17TRA17 « Travaux de réhabilitation du réservoir du château d'eau de Brossolette ».

16 - Marchés publics – Commission Consultative des Services Publics Locaux

M. LANDEMAINE expose :

En vertu de l'article L.1413.1 du Code général des collectivités territoriales, Monsieur le Maire doit effectuer la communication du compte-rendu de la Commission consultative des services publics locaux (CCSPL).

Celle-ci s'est réunie mercredi 6 juin 2018 à 18h30 en mairie pour examiner les points suivants :

- Présentation du rapport annuel 2017 de la DSP de distribution d'eau potable
- Présentation du rapport annuel 2017 de la DSP de collecte et de traitement des eaux usées
- Présentation du rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du SP de distribution d'eau potable
- Présentation du rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du SP de collecte et de traitement des eaux usées
- Présentation du nouveau titulaire de la DSP de fourrière automobile
- Présentation du rapport annuel 2017 du service des Pompes funèbres.

Le Conseil municipal, prend acte de l'avis de la commission CCSPL ainsi que des rapports annexés à la présente.

17 - Marchés publics – Travaux d'aménagement du quai de Devizes à Mayenne - Avenant n° 1

M. LANDEMAINE expose :

Par marché notifié le 19/12/2017, la Ville de Mayenne a confié à l'entreprise CHAPRON le marché de « Travaux d'aménagement du Quai de Devizes à Mayenne - LOT 2 : Adduction eau potable » pour un montant de 28 803.00 € HT.

Pour éviter tout risque de fuite avec un raccordement sur le réseau existant, la bouche d'incendie présente est remplacée par un poteau d'incendie.

Les modifications présentées à l'article 2 ci avant impliquent une plus-value de 2 771.50 € HT et le montant du marché passe ainsi de 28 803.00 € HT à 31 574.50 € HT, soit une augmentation de 9.62 %.

N° et intitulé du lot	N° de l'avenant	Montant de l'avenant	Nom du titulaire
Lot 2 : Adduction d'eau potable	1	2 771.50 € HT	CHAPRON

M. le Maire : « C'est une satisfaction devant le travail accompli. J'émet des réserves quant à la coordination du chantier et entre les différentes entreprises. J'ai trop vu de fin de semaine où il ne se passait rien du tout. »

M. LANDEMAINE : « Le chantier a pris un peu de retard par rapport à certains composés dans le bitume. Les choses sont quand même rentrées dans l'ordre. Je voudrais remercier les services. Ils ont assuré le service auprès des habitants et des riverains. On a eu les félicitations de la coiffeuse. »

M. le Maire : « Dès qu'il y a des entreprises impactées, ce n'est pas facile à gérer. »

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, autorise Monsieur le Maire à signer avec l'entreprise CHAPRON l'avenant n°1 au marché 17TRA32 « Adduction d'eau potable pour les travaux d'aménagement du Quai de Devizes ».

18 - Opération façades

M. LANDEMAINE expose :

Par délibérations en date du 21 janvier 2010, 29 mars 2012, 2 avril 2015, 3 mars 2016 et 10 mai 2017 la ville de Mayenne mène une opération de rénovation des façades du centre-ville.

Ville de Mayenne
Séance du 21 juin 2018

L'objectif de cette opération est de permettre la rénovation et la remise sur le marché de logements locatifs en centre-ville et dans le même temps de valoriser la qualité architecturale du bâti ancien.

Un dossier a été déposé pour un montant de 3 363HT de travaux. Le montant de subvention de la commune de Mayenne s'élève à 1 008.90 €.

Nom	Type	N°	Nom rue	Taux Aide	Montant des travaux – Devis HT	Plafond de l'aide	Subventions engagées
LEMETAYER Maxime	Maison	53	Place des halles	30%	3 363,00 €	2 500,00 €	1 008,90 €
				TOTAL	3 363,00 €		1 008,90 €
				<i>Engagements 2018</i>	<i>CM 19/04/2018</i>		9 392,10 €

Il vous est proposé d'autoriser le versement de la subvention suivante dès réception des factures acquittées et après une visite des travaux par le service urbanisme et le CAUE pour s'assurer de la conformité entre la réalisation et les recommandations faites.

Aussi, il vous est par ailleurs proposé la modification suivante :

Modification de la délibération du 21 septembre 2017

Nom	Type	N°	Nom rue	Taux Aide	Devis HT	l'aide	Subvention
GUYARD Nicolas	Maison commerce	214	Bd de l'Eurpoe	50%	10 829,47 €	5 000,00 €	5 000,00 €
A remplacer par :							
Nom	Type	N°	Nom rue	Taux Aide	Devis HT	l'aide	Subvention
<u>SCI Les 5G</u>	Maison commerce	214	Bd de l'Eurpoe	50%	10 829,47 €	5 000,00 €	5 000,00 €

M. le Maire : « On a eu une conférence de M. Lestoux hier avec les commerçants et les élus au lycée Lavoisier concernant les possibilités d'aménagement et les nouvelles façons de penser le commerce dans le centre-ville. C'était très intéressant. J'ai également assisté avec les services à l'annonce des services de l'Etat que nous allons bénéficier d'une OPAH RU (Renouvellement Urbain) spécifique pour Mayenne et Lassay. C'est une programmation sur 5 ans. On aura un financement d'un animateur à mi-salaire et cette personne aura pour mission de travailler sur le cœur de ville en lien avec le commerce et de ramener de l'habitation dans le centre-ville. »

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, autorise le versement des subventions citées ci-dessus.

19 - Commémoration centenaire 1914-1918

M. ANGOT expose :

Dans le cadre des commémorations du centenaire de la première guerre mondiale, M. le Maire a sollicité les services afin que la ville de Mayenne puisse s'inscrire dans ces manifestations mémorielles.

À cet effet, les services culturels, les établissements scolaires, l'Université du Temps libre, l'association du patrimoine du pays de Mayenne et le cinéma ont été sollicités. Une rencontre a eu lieu en présence du capitaine Montaufray.

Les propositions sont les suivantes (fiches projets joint) :

- Proposition scolaire à destination des cycles 3 pilotée par le cybercentre de septembre à octobre 2018 : le mois d'octobre étant aussi le mois de la fête du cinéma d'animation, il paraît intéressant de tirer le fil de l'animation et de la guerre 14/18. Deux supports de qualité existe pour rassembler ces deux thèmes : le casque d'Opapi (livre papier + ebook + dossier pédagogique de Canopé), les 5 courts métrages de "la grande guerre en stop motion" 4 épisodes : Les taxis de la Marne / Les tranchées / L'arrière-front / Le soldat inconnu + le making off. De plus un "C'est pas sorcier - GUERRE DE 14-18" existe, ces documents, ainsi que la série de BD la guerre des Lulu sont des supports à exploiter.

- Rencontre autour d'Auguste Georg ainsi qu'une exposition « Hot Club Jazz Iroise » (exposition, concert quintet et une conférence) sont des animations proposées par le service lecture publique à destination des scolaires (3ème et lycéens) et grand public

Les propositions (médiathèque, cybercentre, conservatoire) qui relèvent d'une offre d'ateliers pédagogiques seront proposées aux établissements scolaires de Mayenne Communauté à la rentrée prochaine :

- Concerts et interventions dansées organisés par le conservatoire en lien avec exposition « Hot Club Jazz Iroise » pour tous publics,
- Conférence le mardi 20 ou le jeudi 22 novembre. Sujet : De Mayenne à l'Orient ou le Soldat voyageur malgré lui organisé par UTL,
- Le Collège Don Bosco s'inscrit dans ces commémorations. Les élèves réalisent des panneaux ayant trait au conflit qui peuvent être exposés en extérieur (exemple liaison douce, grille du parc du château...). Objectifs : animation graphique, collaboration avec les archives (fiche matricule des soldats), mêler les élèves à la vie de la cité (objectif : obtenir le label centenaire ce qui donne un éclairage particulier aux travaux des élèves) Pour l'année scolaire 2018-2019 : 30 élèves intéressés pour travailler sur temps scolaire et hors temps scolaire / classe de SEGPA (réalisation d'une tranchée à partir de recherche documentaire),
- Cycle cinéma du 17 octobre au 20 novembre : un film projeté chaque semaine portant sur la première guerre mondiale.

Intitulé	Montant
Animation Casque Opapi (création graphique + venue auteur illustrateur)	600 €
Rencontre Auguste Georget + lecture (Art de la parole)	2 000 €
Projet Hot Club Jazz	2 785 €
Réalisation des panneaux	500 €
TOTAL	5 885 €

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, inscrit la somme de 5 885 € au budget.

20 - Urbanisme - Cession de deux logements place des Halles et rue de Fontaine à Mayenne

M. LANDEMAINE expose :

Par décisions municipales en dates des 1er et 28 mars 2006, la ville de Mayenne a acquis par préemption deux biens (appartements) situés aux 71 place des Halles et 14 rue de Fontaine à Mayenne.

Ces deux acquisitions s'inscrivaient dans un projet partenarial de renouvellement urbain entre la ville de Mayenne et le CIL de la Mayenne pour la construction d'un immeuble, de logements individuels et d'un parc de stationnement sur plusieurs niveaux sur les parcelles AY 271-272-309-310-311-312-313-315-364-437 et 518.



Ce projet n'a pas abouti et le CIL qui portait l'essentiel de la charge foncière a souhaité céder ces emprises à un nouveau porteur de projet (SARL IMMO-GENE représentée par M. et Mme Houdayer). Suite à cette cession, M. et Mme Houdayer se sont rapprochés de la ville de Mayenne afin de pouvoir acquérir les deux lots toujours propriété de la commune au sein de la parcelle AY437.

Par courriel en date du 23 novembre 2017, M. et Mme Houdayer ont proposé d'acquérir ces deux lots au prix de 10 000 € pièce, soit 20 000 € net vendeur pour l'ensemble.

Ce prix d'acquisition a été validé par la municipalité en date du 13 mars 2018.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité et à main levée :

- **accepte le principe de cession de ces deux lots au prix de 10 000 € pièce, soit 20 000 € net vendeur pour l'ensemble au profit de la SARL IMMO-GENE 53 représentée par M. et Mme HOUDAYER,**
- **précise que ce prix de cession pourrait être majoré en fonction des éventuelles subventions que le preneur solliciterait auprès de la collectivité dans le cadre de son projet de construction,**
- **désigne Maître Pilleux, notaire à Mayenne, afin de rédiger l'acte de cession,**
- **précise que tous les frais relatifs à cette opération (notaire, géomètre,...) seront à la charge de SARL IMMO-GENE 53 représentée par M. et Mme Houdayer**
- **et autorise M. le Maire à signer tout document ou acte à intervenir.**

M. FAUCON : « La barrière du viaduc va-t-elle être réparée avant le 14 juillet ? »

M. le Maire : « Je n'ai pas manqué de dire personnellement que le département serait bien attentionné pour les vues aériennes du 14 juillet et du Tour de France de remettre en l'état. »

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est levée à 21 h

Vu
LE MAIRE,
Michel ANGOT

Vu
LA SECRETAIRE,
Nicole CREUSIER

Ville de Mayenne
Séance du 21 juin 2018

